



|   |  |   |
|---|--|---|
| KOKOUSAIKA  | torstai 29.4.2021 kello 18.00 – 18.41  |   |
| KOKOUSAIKKA   | Koulukeskuksen ruokala (Kyrööntie 15)  |   |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET<br>(ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana) | Heinilä Miko<br>Mäkynen Jouni<br>Vaissalo Matti<br><br>Ahoketo Juha<br>Annala Juha<br>Frusti Jani<br>Hahtola Sami<br>Hakamaa Jukka<br>Hakola Erja<br>Hintsa Reino<br>Jaatinen Jenni<br>Karhu Timo<br>Konsi Mika<br>Kuusikko Erkki<br>Laine Tommi | puheenjohtaja<br>I varapuheenjohtaja<br>II varapuheenjohtaja<br><br><del>Latvakoski Matti</del><br>Loukola Sirkku<br>Mäkinen Marjo<br>Mäki-Rammo Mirva<br>Nikula Sami<br>Pollari Väinö<br>Pukkinen Jaakko<br>Soisalo Katri<br>Talso Johanna<br>Tuuri-Tammela Helena<br>Varo Raili<br>Viertola Jari<br>Karhu Jarkko, varavalt. |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET<br>(ja läsnäolon peruste)                              | Khall:n jäsenet (pl. valtuutetut):<br><br>Kankaanpää Tero<br>Järvi-Laturi Jaana<br>Hänninen Petri<br>Latvala Merja   | Tarkastuslautakunnan jäsenet:<br>Karhu Jarkko<br>Nyrhinen Antti<br><br>kunnanjohtaja<br>hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä<br>tekninen johtaja<br>perusturvajohtaja   |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS  | Todettiin.   |   |
| ASIAT §   | 5 - 12   |   |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS  | Puheenjohtaja<br><br>Miko Heinilä  | Pöytäkirjanpitäjä<br><br>Jaana Järvi-Laturi   |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS   | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.<br>Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.<br>Tarkastusaika Isonkyrön koulukeskuksessa 29.4.2021  |   |
|   | Allekirjoitus  |   |
|   | Tommi Laine  | Jarkko Karhu  |
| PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ                                       | Aika ja paikka<br>Yleisessä tietoverkossa <a href="http://www.isokyro.fi">www.isokyro.fi</a> maanantaina 3.5.2021 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00–14.00.   |   |
| Todistaa  | Toimistosiihteeri  | Tarja Perkiö  |

## HILJAINEN HETKI

Kokouksen aluksi pidettiin hiljainen hetki pitkäaikaisen, kunnan ensimmäisen kunnanjohtajan Veikko Ulvisen muistoksi.

## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kvalt 29.4.2021 § 5

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

\_\_\_\_\_

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt 29.4.2021 § 6

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Laine ja Jarkko Karhu.

\_\_\_\_\_

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## HULEVESIEN HALLINTA ASEMAKAAVA-ALUEELLA - HULEVESIMÄÄRÄYS

Tekn.ltk 8.12.2020 § 113

Isonkyrön kunta on rakentanut hulevesiverkostoja asemakaavoitetuille alueille 90-luvulta lähtien. Hulevesi verkostoihin ohjataan tonteilta, kaduilta ja alueilta tulevia, sade- ja sulamisvesiä sekä rakennusten kuivatusvesiä. Hulevesiverkostoina toimivat asemakaava-alueella avo-ojat ja hulevesiputkistot. Kunnan alueella on olemassa paljon myös asemakaavoitettuja alueita, joille hulevesiverkostoa ei vielä ole rakennettu. Näillä alueilla kiinteistöjen hulevesiä on mahdollisesti johdettu myös jätevesiviemäriin, ellei niitä muulla tavoin ole voitu hallitusti pois johtaa. Jätevesiverkoston johdetut hulevedet aiheuttavat jäteveden puhdistusprosessissa isoja ongelmia ja lisäävät kustannuksia.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Isonkyrön kunnan asemakaava-alueiden hulevesien hallintasuunnitelman 10.9.2019 § 78. Suunnitelmassa on esitetty yleiset periaatteet Isonkyrön kunnan asemakaavoitetun alueen hulevesien hallintaan ja hulevesiverkoston laajentamiseen.

Hulevesien hallinnan järjestämisen tavoitteena on, että hulevesistä tavanomaisissa oloissa ei aiheudu haittaa terveydelle, turvallisuudelle, ympäristölle tai omaisuudelle. Edelleen tavoitteena on, että häiriötilanteissa hulevesistä aiheutuvat haitat jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Hulevesien hallinnan järjestämisestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista koskevissa säännöksissä. Muun ohessa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mahdollisuudet vesihuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen, ja yleiskaavaan merkitään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset. Näitä aluevarauksia tarkennetaan asemakaavassa ja mahdollisissa rakentamistapaohjeissa. Myös katusuunnitelmat sekä puistojen ja yleisten alueiden suunnitelmat sisältävät tarpeen mukaan hulevesien hallintaan liittyviä asioita.

Kiinteistökohtaista hulevesien hallintaa voidaan ohjata kaavamääräysten ja rakennuslupamääräysten ohella myös erikseen annettavilla maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n tarkoittamilla kunnan hulevesimääräyksillä. Myös kuntien rakennusjärjestyksissä ja muissa kunnallisissa määräyksissä voi olla hulevesiä koskevia määräyksiä. Kunta voi määrätä hulevesien käsittelystä kiinteistöllä myös tontin luovutusehdoissa tai maankäytösopimuksissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a (22.8.2014/682) luvun nojalla annettavat hulevesimääräykset voivat koskea koko kunnan aluetta tai sen osaa. Hulevesimääräykset eivät saa olla kiinteistön omistajan tai haltijan näkökulmasta kohtuuttomia. Mikäli yleiskaavassa tai asemakaavassa on annettu hulevesiä koskevia määräyksiä, ovat ne ensisijaisia suhteessa kunnan hulevesimääräyksiin.

Hulevesimääräykset voivat maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n 3 momentin mukaan koskea:

- 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä;

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

- 2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja
- 3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja.

Kunnan hulevesimääräysten ohella maankäyttö- ja rakennuslain 103 k § mahdollistaa kiinteistökohtaisten määräysten antamisen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Toisin kuin hulevesimääräykset, jotka ovat ns. yleisiä määräyksiä, maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaiset määräykset annetaan aina tapauskohtaisesti valituskelteisellä hallintopakko päätöksellä.

1. Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunnan tehtävänä on hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella. Asemakaava-alueilla on yleensä paljon katettuja pintoja ja päällystettyjä alueita kuten kattoja, katuja ja paikoitusalueita. Hulevesistä aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemiseksi asemakaava-alueilla tarvitaankin hulevesien suunnitelmallista kokonaisuhallintaa. Näistä syistä lainsäädännössä on lähdetty siitä, että kunnan tehtävänä on asemakaava-alueella järjestää hulevesien keskitetty poisjohtaminen ja käsittely.

2. Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueiden ulkopuolella

Asemakaava-alueiden ulkopuolella ei yleensä ole kiinteistökohtaisten toimenpiteiden ohella tarvetta huleveden hallinnalle laajoina kokonaisuuksina. Lisäksi asemakaava-alueiden ulkopuolella voivat tulla sovellettavaksi vesilain säännökset ojituksen luvanvaraisuudesta ja ojitustoimituksesta. Asemakaava-alueiden ulkopuolellakin on kuitenkin noudatettava hulevesien hallinnan yleisiä periaatteita ja tavoitteita.

3. Toimivaltainen viranomainen

Hulevesien hallinnan kulloisetkin Isonkyrön kunnan toimivaltaiset viranomaiset määrätään Isonkyrön kunnan hallintosäännössä. Määräysten kirjoittamisen hetkellä maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana monijäsenisenä toimielimenä, joka käyttää tarvittaessa myös maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n tarkoittamia pakkokeinoja, toimii Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n 2 momentin mukaisena kunnan määrämänä viranomaisena, joka voi hakemuksesta myöntää vapautuksen kiinteistön hulevesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään, toimii Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaiset rajakohdat osoittaa tekninen lautakunta.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Voimassa oleva vesihuoltolaki kieltää kiinteistöjen hulevesien johtamisen jätevesi viemäriin. MRL 103 i § mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella ja MRL 103 h § kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistoista ja rakennelmista.

MRL 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Käyttötalouden menoissa vuoden 2021 talousarviossa hulevesien hallintaan on varattu 14.000 € määräraha. Lisäksi hulevesijärjestelmien rakentamiskustannuksia katetaan vuosittain päätettävillä investointimäärärahoilla.

Tekninen palvelualue on valmistellut Isonkyrön kunnan hulevesimääräyksen, jossa määritellään kunnan hulevesiverkoston ja kiinteistön hulevesijärjestelmien rajapinnat ja vastuut asemakaava-alueilla.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, petri.hanninen@isokyro.fi, puh. 050 413 9439

**TJ:N EHDOTUS:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. liitteen mukaisen Isonkyrön kunnan hulevesimääräyksen hyväksymistä.
2. ettei Isonkyrön kunta määrää tässä vaiheessa asemakaava-alueella oleville kiinteistöille hulevesitaksaa.

**PÄÄTÖS:** Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Khall 11.1.2021 § 8

**KJ:N**

**EHDOTUS:** Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se:

- 1) hyväksyy liitteen mukaiset Isonkyrön kunnan hulevesimääräykset, ja
- 2) päättää, ettei Isonkyrön kunta määrää asemakaava-alueella oleville kiinteistöille hulevesitaksaa.

**KÄSITTELY:** Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteluun siten,

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

että valmistelussa huomioidaan seuraavat seikat:

- valmistelussa tutkitaan mahdollisuus tiivistää asiakirjaa
- määräyskohtaiset perustelut esitetään erillisessä asiakirjassa
- määräyksessä määritellään toimivaltaiset viranomaiset teknisen lautakunnan ja viranhaltijoiden osalta
- määräyksessä määritellään kiinteistönomistajan ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta
- valmistelussa selvitetään kunnan kustannukset hulevesijärjestelmästä käyttötaloudessa sekä mistä ko. kustannukset koostuu.

**PÄÄTÖS:** Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Petri Hänninen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.17-18.45.

Tekn.ltk 9.3.2021 § 35

Isonkyrön kunnan tekninen palvelualue on valmistellut hulevesimääräyksiä kunnanhallituksen antamien huomioiden mukaisesti. "Isonkyrön kunnan hulevesimääräys" -asiakirja on tiivistynyt noin puoleen alkuperäisestä, sillä määräyskohtaiset perustelut on nyt eriytetty omaksi asiakirjaksi.

Kunnan käyttötalouteen kohdistuvat kustannukset hulevesijärjestelmästä riippuvat verkoston laajuudesta ja rakennustavasta; avo-ojista aiheutuu ruoppaustarpeita, kivoihin pitää uusia kansiä sekä tyhjätä sakkapesiä ja putkia mahdollisesti huuhdella. Käyttötalouden menoissa vuoden 2021 talousarviossa hulevesien hallintaan on varattu 14.000 € määräraha. Hulevesiverkoston rakentamiseksi ja kunnostamiseksi Isonkyrön kunnan asemakaava-alueilla on laadittu alustava kustannusarvio, [LIITE 1](#).

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, [petri.hanninen@isokyro.fi](mailto:petri.hanninen@isokyro.fi), puh. 050 413 9439

**TJ:N EHDOTUS:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- MRL 103 f §:n 2 momentin mukaisena kunnan määräämä toimivaltainen viranomainen on Isonkyrön kunnan tekninen lautakunta. Toimivallan siirtämiseen sovelletaan mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi
- MRL 103 g §:n mukainen kiinteistönomistajan ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta on pääsääntöisesti kiinteistöltä tulevan purkuputken pää (hulevesikaivo tai avo-oja), kuitenkin aina vähintään kiinteistön raja. Kiinteistönomistaja vastaa vesien johtamisesta rajakohtaan saakka ja tästä eteenpäin vastuu hulevesien johtamisesta siirtyy kunnalle. Tästä pääsäännöstä voidaan poiketa perustelluista, tapauskohtaisista syistä johtuen

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

- liitteen mukaiset Isonkyrön kunnan [hulevesimääräykset](#) ja [määräyskohtaiset perustelut](#) hyväksytään
- ettei Isonkyrön kunta määrää tässä vaiheessa asemakaava-alueella oleville kiinteistöille hulevesitaksaa

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Khall 29.3.2021 § 47

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy liitteen mukaiset hulevesimääräykset ja merkitsee tiedoksi määräyskohtaiset perustelut, ja
- 2) päättää, ettei Isonkyrön kunta määrää tässä vaiheessa asemakaava-alueella oleville kiinteistöille hulevesitaksaa.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Petri Hänninen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.38-18.59.

---

Kvalt 29.4.2021 § 7

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

---

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSAN HYVÄKSYMINE

Ymp.ltk 9.3.2021 § 16

Kunnanvaltuusto on vuoden 2021 talousarviossa kirjannut Ympäristölautakunnan tehtäväksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistamisen 30.3.2021 mennessä. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt nykyisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13.10.2014.

Perittävät maksut kattavat tällä hetkellä ympäristönsuojelun menoista murto-osan. Kuntaliiton suositusten mukaan tulisi pyrkiä maksujen täyskattaisuuteen toimintatulojen kerryttämiseksi.

Valmisteltu Isonkyrön kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on uusittu vastaamaan paremmin nykyistä lainsäädäntöä. Maksujen korotuksessa on tavoiteltu hieman indeksin nousua suurempaa korotusta. Maksuja esitetään korotettavaksi vastaamaan paremmin tehtävistä aiheutuviin kustannuksiin. [Taksaesityksessä](#) on myös joitain kohtia, joihin ei korotusta ole esitetty.

Maksuihin on otettu *Kuntaliiton opas kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laatimiseen* mukaisesti myös valvontamaksut. Nämä ovat uusi maksu, joka tullaan perimään suoritetuista valvontatoimista.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Antti Lammi puh., 050 561 0459 etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

### RT:N EHDOTUS:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- [liitteenä](#) oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään.
- kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut taksa kumotaan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 29.3.2021 § 48

Oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille jaetaan kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut taksa.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- [liitteenä](#) oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään ja se tulee voimaan 1.7.2021
- kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut taksa kumotaan.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |



KÄSITTELY: Erkki Kuusikko Jaakko Pukkisen kannattamana ehdotti, että *2 vuorokautta tai kauemmin kestävät suuret yleisötapahtumat tai festivaalit, joiden päivittäinen kävijämäärä on yli 500 henkeä tai kävijämäärältään pienempi tapahtuma, jos tapahtumapäiviä on samana vuonna enemmän kuin 2* -kohdassa taksaksi määrätään esitetyn 250 euron sijaan 100 euroa.

Jaakko Pukkinen ehdotti Erkki Kuusikon kannattamana, että *muu tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta* -kohdassa taksaksi määrätään esitetyn 150 euron sijaan 100 euroa. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko taksassa yksimielisesti tehdä ehdotetut kaksi muutosta. Kukaan ei ilmoittanut vastustavansa muutoksia.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen kuitenkin siten, että taksaan tehdään em. muutokset.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

- [liitteenä uusi](#) oleva ympäristönsuojeluviranomaisen taksa hyväksytään ja se tulee voimaan 1.7.2021
- kunnanvaltuuston 13.10.2014 hyväksymä ja 1.1.2015 voimaan tullut taksa kumotaan.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Antti Lammi oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.17-18.38.

Kvalt 29.4.2021 § 8

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## TALOUSARVIOPOIKKEAMAT VUODEN 2020 TILINPÄÄTÖKSESSÄ

Khall 29.3.2021 § 51

Kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2020 sitovat erät on määritelty seuraavasti:

*”Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaiset valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määrärahat ja tuloarviot voidaan talousarviossa määrätä sitoviksi joko brutto- tai nettoperiaatteen mukaan.*

*Talousarvion 2020 sitovat erät ovat:*

- *käyttötalousosa: Muissa tehtäväalueissa tehtäväalueen Toimintatulot ja Toimintamenot, paitsi Erityisen vaativan erityisopetuksen sekä Tukipalvelun tehtäväalueilla Toimintamenot. Tehtävatasolle annetut tavoitteet ovat sitovia tavoitteita sekä mittareina, suoritemäärinä, tunnuslukuina että sanallisia tavoitteina. Vesihuoltolaitoksen kohderahoitteisen tehtäväalueen sitova erä on Tilikauden tulos.*
- *rahoitusosa: Lainakannan muutokset*
- *investointiosa: investointikohteittain menot. Toimivaltaisella viranomaisella on erikseen merkityissä hankkeissa valtuus tarkistaa hankintamenon jakottamista kokonaiskustannusarvion rajoissa.”*

Tavoitteiden toteutumisen seurannassa talousarviossa 2020 on päätetty seuraavasti:

*”Lautakunnat huolehtivat siitä, että kunnanvaltuuston tehtäviin päättämät tavoitteet toteutuvat mahdollisimman hyvin annettujen määräraha-, henkilöstö- ja voimavarojen puitteissa. Tehtäväalueiden tavoitteiden lisäksi palvelujen tulee edistää kunnan strategisia tavoitteita, asukasmäärän lisääntymistä ja elinkeinojen kehittymistä.*

*Lautakuntien tulee seurata voimavarojen käyttöä ja tavoitteiden saavuttamista raporttien pohjalta ja tehdä näiden johdosta tarvittavia päätöksiä. Lautakuntien tulee saattaa mahdolliset talousarvion ylitykset kunnanhallituksen käsittelyyn ennakolta tai viivytyksettä ylityksen havaittuaan.”*

Talousarviovuoden aikana talousarviomuutoksia tehtiin ainoastaan investointiosaan.

Tilinpäätöksen valmistelun tässä vaiheessa koko kunnan ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot ovat yhteensä 6.281.475,53 euroa, alitusta talousarvioon verrattuna on 613.085,47 euroa (toteutumaprosentti 91,1 %). Ulkoisia ja sisäisiä toimintakuluja kertyi -33.797.362,05 euroa, mikä on 804.066,95 euroa budjetoitua vähemmän (97,7 %). Toimintakatteen toteutuma on -27.515.886,52 euroa, mikä on 190.981,48 euroa parempi kuin talousarviossa (99,3 %).

Verotuloja kertyi 15.362.952,79 euroa, joka on 63.683,21 euroa budjetoitua vähemmän (99,6 %), valtionosuuksia kertyi 14.913.447,00 euroa, joka on

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

1.086.851,00 euroa budjetoitua enemmän (107,9 %), summa sisältää myös verotulomenetysten kompensaaion.

Vuosikatteeksi muodostui 2.819.402,06 euroa eli 1.328.038,06 euroa budjetoitua enemmän (189,0 %). Poistot ja arvonalentumiset olivat -1.453.585,77 euroa eli 28.057,23 euroa budjetoitua vähemmän (98,1 %). Tilikauden tulokseksi muodostui näin ollen 1.365.816,29 euroa eli tilikauden tulos toteutui 1.356.095,29 euroa budjetoitua paremmin.

Käyttötaloudessa talousarvion tuloarviot alittuivat ja toimintakulut ylittyivät joillakin tehtäväalueilla. Nämä tuloarvioiden alitukset ja menomäärärahojen ylitykset toteutuivat loppuvuodesta 2020 eikä niistä siksi ole tehty talousarviomuutosesityksiä talousarviovuoden aikana. Lautakunnat ovat käsitelleet ko. tuloarvioiden alitukset ja menomäärärahojen ylitykset talousarviopoikkeamina kokouksissaan maaliskuussa 2021 ja esittäneet talousarviopoikkeamien käsittelyä lyhyine perusteluineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Kaavoituksen ja mittauksen tehtäväalueella jäätiin toimintatuotoissa hivenen budjetoidusta yhdestä hyvityslaskusta johtuen. Menoylitys johtuu lähinnä viranomaisien vaatimista lisäselvityksistä koskien Tervajoen asemakaavan laadintaa.

Perusturvalautakunta on käsitellyt talousarviopoikkeamia kokouksessaan 9.3.2021 § 4 ja todennut, että Sosiaalipalvelut -tehtäväalueen tuloarvio ei toteutunut, vaan alittui 80.041,05 euroa, koska mm. rintamaveteraaneille varattua määrärahaa kotona asumisen tueksi jouduttiin palauttamaan valtionkonttorille n. 50.000 euroa ja koronakriisin myötä hoitopäivämaksuja saatiin vähemmän. Toimintakulu ylitys 41.110,49 euroa johtuu mm. Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän lisälaskusta ja hoitotarvikkeiden hankinnasta johtuen koronakriisistä.

Terveystalouden tehtäväalueen toimintakulut 656.753,38 euroa ylitys johtuu erikoissairaanhoidon kasvaneista kuluista. Erikoissairaanhoidon kokonaiskustannusten muutos edelliseen vuoteen verrattuna oli 3,7%. Osavuositarkastuksen 1-9/2020 yhteydessä ei ole tehty talousarviomuutosta, koska tällöin on arvioitu, että sille ei ole tarvetta. Sairaanhoidon osalta arvioitiin jo silloin, ettei se tule pysymään budjetissa, mutta oletuksena oli, että perusterveydenhuollon loppulaskusta on tulossa pienempi kuin se lopulta oli.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviopoikkeamia kokouksessaan 11.3.2021 § 14 ja todennut, että toimintatuottojen alitus johtuu lasten/hoitopaikkojen vähentymisestä sekä asiakasmaksuhyvityksistä. Joukkoliikenteen tehtäväalueen toimintakulujen ylitys johtuu kuljetusjärjestelyjen muutoksista keskustan elintarvikeliikkeiden lopettamisen takia.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt talousarviopoikkeamaa kokouksessaan 11.3.2021 § 7 ja todennut, että toimintatuottojen selvä alitus johtuu postin ja matkahuollon tulojen ja menojen kirjaamistavan muutoksesta, jossa ns. läpivirtaavia maksuja ei enää kirjata liikevaihdoksi, vaan ainoastaan lähetysten todelliset tuotot (=lähetyspalkkiot). Kirjaamistapamuutos näkyy yhtä lailla myös pienempinä toimintakuluina. Kirjaamistapamuutos on ollut hyvinvointilautakunnan tiedossa viime vuonna, mutta jälkikäteen tehdyt kirjausten oikaisut alkuvuoden osalta on

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

saatu tehtyä vasta edellisen osavuosisraportin jälkeen, joten tästä syystä muutosta talousarvioon ei ole anottu tehtäväksi edellisen osavuosisraportoinnin yhteydessä. Toimintatuotot (ja-kulut) ovat olleet postin ja matkahuollon osalta edellä mainituista syistä johtuen hieman yli 130.000 euroa budjetoitua pienemmät. Lisäksi toimintakuluja on säästynyt erilaisista koronasta johtuvista tilojen suluista ja vähäisemmästä käytöstä aiheutuvista pienentyneistä siivouspalvelumenoista sekä myös henkilöstömenoista.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.3.2021 § 33 todennut, että vesihuoltolaitoksen toimintakulut ylittyivät, koska Kyrönmaan jäteveden laskuttamat käyttökulut kasvoivat ennakoitua suuremmiksi. Tilikauden tuloksessa jäädään hieman arvioidusta, koska vesilaitoksen toimintatuotot eivät ole toteutuneet arvioidulla tavalla.

Liitteenä olevassa raportissa tuottojen alitus ja menojen ylitys näkyvät negatiivisena poikkeama summana.

Investointiosassa talousarvion menomäärärahat toteutuivat kahdessa investointihankkeessa ennakoitua suurempana seuraavasti.

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Keskustan koulu |            |
| Budjetti        | -32.000,00 |
| Toteuma         | -32.594,01 |
| Poikkeama       | + 594,01   |

Keskustan koululle varattu investointivaraus ylittyi johtuen arvioitua suuremmista kuluista työmäärän ollessa liikuntasalin muutostöissä arvioitua suurempi.

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Kunnallistekniikan suunnittelu |            |
| Budjetti                       | -20.000,00 |
| Toteuma                        | -22.220,33 |
| Poikkeama                      | +2.220,33  |

Kunnallistekniikan suunnitteluun varattu investointivaraus ylittyi johtuen arvioitua suuremmista katuverkoston- ja hulevesien suunnittelutarpeista sekä Forsmannintien ja Ikolantien katujen peruskorjauksen suunnittelusta.

Lisätietoja antaa hallintojohtaja Jaana Järvi-Laturi, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy em. esittelytekstin ja liitteen mukaiset talousarviopoikkeamat vuoden 2020 tilinpäätöstä varten.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Kvalt 29.4.2021 § 9

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Jaosto 27.4.2020 § 23

Uutena kaavoitustarpeena kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosasta nousee esiin suunnitelmavuodella 2022 kevyen liikenteen väylä Marttilantiellä välillä Paasitie-Tolkintie. Asemakaavahanke tulisi käynnistää hyvissä ajoin. Samassa yhteydessä olisi hyvä muuttaa kaavaa siten, että Isokyrö Areenalle johtava katu nimetään ja merkitään eräitä laskuojia kaavaan. Tarkistetaan koulukeskuksen korttelin mahdollinen laajennustarve virkistysalueelle. Lisäksi Lapinmäen yritysalueella johtoreittivaraus tulisi lisätä asemakaavaan.

Kaavoitushankkeesta on pyydetty tarjouksia kaavoittajilta. Tarjoukset tulee jättää viimeistään maanantaina 27.4.2020 klo 12.00 mennessä. Kaavoitushankkeesta saatuja tarjouksia esitellään kokouksessa. Tarjouksen ovat jättäneet FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 2.150 € sekä Ramboll 6.200 €.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Marttilantien alueella.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 9.11.2020 § 47

Tekninen johtaja on 14.5.2020 § 21 päättänyt tilata kaavoitushankkeen työt edullisimman tarjouksen tehneeltä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Vireilletulosta kuulutettiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 18.6.2020. OAS:sta ei jätetty kommentteja.

Kaavamuutoksia on tarkoitus tehdä seitsemässä eri kohteessa keskustan alueella. Luonnosvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa: [http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta\\_AKM/](http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta_AKM/) (kaavaselostusta päivitetään vielä ennen kokousta).

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

- asetetaan asemakaavan muutoksen luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistilaisuudesta varten MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi) klo 16.49-16.52. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

Jaosto 25.1.2021 § 5

Keskustan alueen asemakaavamuutosten luonnosaineisto on ollut nähtävillä 19.11.– 20.12.2020 välisen ajan.

Luonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä määräaikaan mennessä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa:  
[http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta\\_AKM/](http://www.skjkl.fi/Isokyro/Keskusta_AKM/)  
(kaavaselostusta päivitetään vielä ennen kokousta).

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111,  
[etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään Keskustan alueen asemakaavamuutosten kaavaehdotus ja kaavaselostus asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi;
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi) klo 16.32-16.37 sekä jäsen Jari Viertola (intressijäävi) klo 16.32-16.37. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Jaosto 6.4.2021 § 10

Keskustan alueen asemakaavamuutosten kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.2.–10.3.2021 välisen ajan.

Ehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 1 muistutus, joiden johdosta on tehty vähäisiä muutoksia kaavaehdotukseen. Viranomaisten antamien lausuntojen ja yksityisen antaman muistutuksen referaatit ja kaavoittajan vastineet niihin sisältyvät kaavaselostukseen.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavakartta ja kaavaselostus ovat nähtävänä osoitteessa: [http://www.skjkl.fi/Iso-kyro/Keskusta\\_AKM/](http://www.skjkl.fi/Iso-kyro/Keskusta_AKM/)

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että keskustan alueen asemakaavamuutokset ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) hyväksytään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi) klo 16.50-16.59 sekä jäsen Jari Viertola (intressijävi) klo 16.50-16.59. Varajäsen Reino Hintsu poistui (etänä) tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.00. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Helena Tuuri-Tammela.

---

Khall 19.4.2021 § 57

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että keskustan asemakaavamuutokset ([liite](#)) ja kaavaselostus ([liite](#)) hyväksytään.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Erkki Kuusikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi) klo 18.16-18.18.

---

Kvalt 29.4.2021 § 10

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Merkittiin, että valtuutetut Erkki Kuusikko ja Jari Viertola poistuivat esteellisinä yleisölehterille tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.07-18.08.

---

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |



## VIRASTOTALON INVESTOINTIEN LISÄMÄÄRÄRAHAHAKEMUS

Tekn. Itk 6.4.2021 § 41

Hallintosäännön 55 § mukaan tekninen johtaja päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien talonrakennus- ja kunnallistekniikan hankkeiden suunnittelusta, kustannusarviosta, toteutuksen suoritustavasta ja töiden aloittamisesta sekä urakka- ja hankintasopimuksista kohteissa, joiden kustannusarvio tai talousarvioon varattu määräraha on alle 100.000 €.

Vuoden 2021 talousarvossa virastotalolle on osoitettu 28.000 € määräraha. Määräraha sisältää salaojien uusimisen rakennuksen eteläpuolelle 20.000 € sekä 1-kerroksen ilmanvaihdon/LTO-järjestelmän lisäyksen 8.000 €.

Virastotalon salaojia on osittain uusittu vuoden 2014 tehdyn pääsisääntöedustan korjaustöiden yhteydessä. Pääosa rakennuksen salaojista on edelleen alkuperäisiä ja niiden toiminnassa on havaittu ongelmia. Teknisen palvelualueen tekemissä tutkimuksissa selvisi akuutti korjaustarve rakennuksen parkkipaikan puoleisella sivulla. Tekninen palvelualue on teettänyt suunnitelman rakennuksen perustusten kuivatuksesta siltä osin, mitä ei vuoden 2014 korjauksissa ole uusittu. Alkuperäisten suunnitelmien mukaan rakennus on teräsbetonipaaluperustainen, mutta paalujen materiaali on tarpeen tarkistaa salaojien uusimisen yhteydessä.

Aluetaito Oy on nyt laatinut [suunnitelmat](#) koko rakennuksen perustusten kuivatuksesta. Laadituissa suunnitelmissa on esitetty salaojien uusimisen lisäksi patolevyn lisäämistä rakenteiden maanalaiselle osalle. Suunnitelmissa esitetty laajuus on suu-rempi, mitä talousarviossa varatulla määrärahalta on ollut tarkoitus toteuttaa. Rakennuksen terveellisen ja turvallisen käytön kannalta toteutus nyt suunnitellussa laajuudessa on kuitenkin perusteltua.

Tekninen palvelualue on pyytänyt ja saanut urakkatarjouksia suunnitelmien mukaisesti toteutuksesta. Saaduista tarjouksista edullisin on Maansiirto Kauko Krekola Oy:n 26.000 € tarjous. Tekninen palvelu on käynyt selonottoneuvottelun 23.3.2021 edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa. Tarjottu urakkasumma ylittää kuitenkin talousarviossa varatun määrärahan, eikä urakan toteuttaminen ilman lisämäärärahaa ole mahdollista.

### Tarkennettu kustannuslaskenta (alkuperästä laajempi kokonaisuus)

|    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Ilmanvaidon energiatehokkuuden parantaminen<br>LTO.n lisäys 1-kerroksen toimisto | 8.000 €  |
| 2. | Perustusten kuivatus, suunnitelmien mukaan<br>salaojien uusimisen urakkahinta    | 26.000 € |
|    | rakentamisen aikainen suunnittelu ja valvonta                                    | 3.500 €  |
|    | mahdolliset rakentamisen aikaiset lisä- ja muutostyöt                            | 2.500 €  |

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| omana työnä tehtävät viimeistelytyöt            | 3.000 €                   |
|   | <u>Yhteensä: 43.000 €</u> |
| Investoinnille talousarviossa varattu määräraha | 28.000 €                  |
| Arvio tarvittavasta lisämäärärahasta            | 15.000 €                  |

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, petri.hanninen@isokyro.fi, puh. 050 413 9439.

#### TJ:N EHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle virastotalon vuoden 2021 investointimäärärahaan 15.000 € lisäyksen esittelytekstissä esitetyin perustein.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.  
\_\_\_\_\_

Khall 19.4.2021 § 58

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että:

- 1) virastotalon salaojien uusimista koskevaan vuoden 2021 investointimäärärahaan myönnetään 15.000 €:n lisämääräraha, ja
- 2) talousarvion rahoitusosaan tehdään vastaava muutos kohtaan *Rahavarojen muutos*.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.  
\_\_\_\_\_

Kvalt 29.4.2021 § 11

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.  
\_\_\_\_\_

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## VALTUUSTOALOITTEET

Keskustan valtuustoryhmä jätti aloitteen opintostipendin laajentamisesta myös ammattiin opiskelijoille.

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen yhden koulupiirin muodostamisesta.

---

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

## HOIVAOSASTON MUUTOSTYÖN JA LAAJENNUKSEN PÄÄSUUNNITELMIEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk 23.2.2021 § 26

Isonkyrön kunnanvaltuusto on päätöksellään 12.11.2020 §31 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion, johon on varattu vuosille 2021 ja 2022 investointimäärärahaa hoivaosaston muutostyölle ja laajennukselle yhteensä 1.600.000 euroa. Tästä summasta 1.000.000 euroa on varattu kuluvalle vuodelle.

Hallintosäännön 37 § mukaan teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluu päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien talonrakennushankkeiden suunnittelusta, kustannusarviosta, suoritustavasta ja töiden aloittamisesta sekä urakka- ja hankintasopimuksista kohteissa, joiden kustannusarvio tai talousarvioon varattu määräraha on alle 600.000 euroa ja ellei se ole viranhaltijan tehtävänä. Yli 600.000 euron kohteista päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymän hankesuunnitelman perusteella, joka käsittää alustavan huonetilaohjelman, luonnospiirustukset sekä alustavan kustannusarvion.

Isonkyrön kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2020 §128 nimennyt hoivaosaston muutos- ja laajennushankkeelle suunnittelutyöryhmän ja että suunnittelutyöryhmän on esitettävä luonnossuunnitelma kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ennen toteutussuunnittelun aloittamista.

Kunnanhallituksen nimeämä suunnittelutyöryhmä kokoontui 6 kertaa ja päätti kokouksessaan 8.10.2020 esittää laaditut luonnossuunnitelmat ja kustannusarvion kunnanhallitukselle.

Isonkyrön kunnanhallitus on päätöksellään 12.10.2020 §165 hyväksynyt esisuunnitelmat ja todennut, että hankkeen mahdollisesta toteutuksesta päätetään osana vuoden 2021 talousarviota. Samalla päätöksellä kunnanhallitus on antanut teknisen palvelualueen tehtäväksi hankkeen toteutussuunnitelmien tekemisen.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksillään valinnut suunnittelijoiksi seuraavat toimijat

- pääsuunnittelu: Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy
- rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
- LVI- ja sprinklersuunnittelu: Sweco Talotekniikka Oy
- sähkösuunnittelu: Sweco Talotekniikka Oy

Toteutus suunnittelu on aloitettu 27.11.2020 ja yhteisiä suunnittelukokouksia on pidetty 27.11.2020 ja 2.2.2021 välisenä aikana 4 kappaletta.

Toteutussuunnittelun edetessä on kunnanhallituksen hyväksymiin esisuunnitelmiin tehty vain pieniä toiminnan- ja rakennustekniikan vaatimia [tarkennuksia](#). Kellarikerroksessa huoneiden kokoa ja sijoittumista on tarkennettu täyttämään päivittäisen toiminnan vaatimukset ja tarpeet. Käyttäjä hakee pesulapalveluille ulkopuolista toimijaa ja näin esisuunnitelmissa varauksena olleen pesulan suunnittelusta on luovuttu.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Kotisairaanhoidon ja fysioterapian tilojen osalta suunnittelu yhteistyötä on tehty palvelun tuottajan, eli Seinäjoen terveystieteiden keskuksen edustajien kanssa. Pääsuunnittelijan johdolla toteutussuunnitelmat on esitelty myös Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ylitarkastajalle Teams-palaverissa 2.2.2021.

Ensimmäisessä kerroksessa toteutussuunnittelun edetessä päädyttiin muuttamaan kaikkien asuntojen wc- ja pesuhuonetilat yhdenmukaisiksi ja päivittää näin mm. vedeneritykset vastaamaan tämän päivän vaatimuksia. Hoivaosaston asiakashuoneiden muuttaminen asunnoiksi tuo mukanaan mm. ääni- ja paloteknisiä vaatimuksia, joiden vaikutukset on huomioitu pääsuunnitelmissa.

Pääsuunnittelija on saanut hankkeen pääsuunnitelmat valmiiksi 23.2.2021. Rakennuslupahakemus tullaan jättämään rakennuslupaviranomaiselle, kun pääsuunnitelmat on hyväksytty. Urakka-asiakirjojen laadinta käynnistyy pääsuunnitelmien hyväksynnän jälkeen. Hankkeen tarjouspyynnöt pyydetään, kun kaikki suunnitteluasiakirjat ja lupa-asiat ovat kunnossa.

[Pääsuunnitelmat](#) esitellään kokouksessa.

Isonkyrön vanhusneuvosto on kokouksessaan 13.1.2021 tutustunut palvelukeskuksen muutossuunnitelmiin ja antanut suunnitelmista hyväksyvän [lausunnon](#).

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, puh. 050 4139 439.

TJ:N

EHDOTUS: Tekninen lautakunta päättää:

- hyväksyä 23.02.2021 päivättyt pääsuunnitelmat osaltaan; ja
- esittää pääsuunnitelmat kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Perusturvaltk 9.3.2021 § 3

Tekninen palvelualue on pyytänyt perusturvalautakunnalta lausuntoa suunnitelmasta, joka koskee hoivaosaston muutosta ja laajennusta. Hoivaosaston nykyisiä tiloja muutetaan siten, että huonemäärä vähenee, kun huonekokoja muutetaan ja lisätään kaikkiin huoneisiin vessat. Lisäksi rakennetaan uusia huoneita käytävälle, jossa aiemmin sijaitsi mm. toimistotiloja. Palvelukeskuksen alakerta muutetaan toimistotiloiksi kotipalvelulle, kotisairaanhoidolle ja fysioterapialle. Ainostaan kappelin osalta rakennetaan seiniä nykyisten seinien ulkopuolelle. Liitteessä [1](#) on pääpiirrosluonnoksia.

Lisätietoja antaa perusturvajohtaja Merja Latvala, puh. (06) 470 1111, [etunimi.sukunimi@isokyro.fi](mailto:etunimi.sukunimi@isokyro.fi).

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

PTJ:N

EHDOTUS: Perusturvalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi hoivaosaston muutos ja laajennustyöhön liittyvät piirustukset ja hyväksyä esitetyn suunnitelman ja
- lisäksi lausua seuraavaa:

Reinokodin parveke esitetään lasitettavaksi. Perustelut: Reinokodin asukkaiden on turvallista olla parvekkeella myös yksin, kun parveke on lasitettu. Tällöin ei ole putoamisvaaraa ja itsemääräämisoikeus vahvistuu, kun voi halutesaan mennä parvekkeelle ilman valvontaa.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.3.2021 § 40

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää hyväksyä hoivaosaston muutostyön ja laajennuksen pääsuunnitelmat [liitteen](#) mukaisesti kuitenkin siten, että suunnitelmia täydennetään perusturvalautakunnan esittämällä Reinokodin parvekkeiden lasituksella.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

KJ:N

KOKOUKSESSA

MUUTTAMA

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteluun siten, että teknisen lautakunnan tulee tehdä näiden suunnitelmien (sis. Reinokodin parvekkeiden lasitus) mukainen kustannusarvio ja selvittää päivätoiminnan saunan tarve sekä tuoda kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi samalla hankesuunnitelma ja hallintosäännön 37 §:ssä mainitut asiakirjat.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Petri Hänninen sekä hoivaosaston muutostyön pääsuunnittelija, arkkitehti Jorma Keskikiikonen Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy:stä olivat kutsuttuina asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.30-19.24, jotka poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekn.ltk 6.4.2021 § 43

Tekninen lautakunta päättää talousarvioon varatuilla määrärahoilla toteutettavien talonrakennushankkeiden suunnittelusta, kustannusarviosta, suoritustavasta ja töiden aloittamisesta sekä urakka- ja hankintasopimuksista kohteissa, joiden kustannusarvio tai talousarvioon varattu määräraha on alle 600.000 euroa ja ellei se ole

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

viranhaltijan tehtävänä. Yli 600.000 euron kohteista päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymän hankesuunnitelman perusteella, joka käsittää alustavan huonetilaohjelman, luonnospiirustukset sekä alustavan kustannusarvion. Palvelukeskuksessa peruskorjattava huoneistoala n. 1.260 m<sup>2</sup> ja peruskorjattavien tilojen korjausprosentti vaihtelee 0-90 %:n välillä. Tekninen palvelualue on yhdessä perusturvan ja hankkeen suunnittelijoiden kanssa päivittänyt Palvelukeskuksen muutos- ja laajennustöiden [luonnossuunnitelmat](#) sekä [hankesuunnitelman](#). Hankesuunnitelma sisältää perustietojen lisäksi [huonetilaohjelman](#) sekä [alustavan kustannusarvion](#).

Perusturvajohtaja on selvittänyt päivätoiminnan saunan tarvetta. Remontin jälkeen kotipalvelun sauna-asiakkaat tulevat käyttämään hoivaosaston saunaa arviolta keran viikossa. Liitteenä perusturvajohtajan [lausunto](#).

Isonkyrön kunnanhallituksen (12.10.2020 §165) hyväksymien esisuunnitelmiin tulleet tarkennuksia ja muutoksia on esitelty esittelyteksteissä. Esisuunnitteluvaiheessa peruskorjaukselle on laadittu kustannusennuste (2.000.000 € / 7.10.2020), tämä kustannusennuste on ollut talousarvion laadinnan pohjana. Nyt laaditussa kustannusarviossa on huomioitu tarkentuneiden suunnitelmien tuomat muutokset sekä mm. Reinonkodin parvekelasitukset. Suunnitelmien tarkennuttua kustannusnousua arvioidaan olevan hieman alle 400.000 €, kokonaisarvion ollessa nyt 2.393.000 €.

Lisätietoja asiasta antaa tekninen johtaja Petri Hänninen, puh. 050 4139 439.

TJ:N

EHDOTUS: Tekninen lautakunta päättää:

- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esittelytekstissä esitetyn Palvelukeskuksen hoivaosaston muutos ja laajennustarpeelle luonnossuunnitelmien sekä laaditun hankesuunnitelman hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.4.2021 § 60

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hoivaosaston muutostyön ja laajennuksen [hankesuunnitelman](#), joka sisältää [huonetilaohjelman](#), [luonnossuunnitelmat](#) ja [alustavan kustannusarvion](#).

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Petri Hänninen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksen alussa esittelemässä asiaa klo 18.27-18.43.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Miko Heinilä poistui ja oli poissa kokouksesta tämän asian esittelyn aikana klo 18.30-18.31.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Kvalt 29.4.2021 § 12

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.  
\_\_\_\_\_

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |



## VALITUSOSOITUS KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEEN

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

**Pykälät: 7, 8, 9, 10, 11, 12**

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-  
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitet-  
tava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen  
aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,  
seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös  
voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa an-  
ne- tussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan ta-  
pahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. *Kunnan jäsenen* katso-  
taan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä ylei-  
sessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä  
on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituk-  
sen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitusosoitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa / PL 204, 65101 Vaasa

faksi: 029 56 42760, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi  
(*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan  
laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutok-  
sesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnanvirastosta.

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Kunnanviraston aukioloaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 5, 6**

| Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet |          |           | Otteen oikeaksi todistaa |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Lautakunta                            | Hallitus | Valtuusto |                          |
|                                       |          |           |                          |